

## FORMATIONS IMMODROIT 2023

### SESSIONS INTER-ENTREPRISES 2023 - En visioconférence

Module de 7 heures scindé en deux demi-journées consécutives (indissociables) – M=Matin – APM=Après-midi – J=Journée complète

## TRANSACTION

### ESSENTIELS ET TECHNIQUES

	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE
T03 - Vente immobilière avec un locataire et mise en location (2 jours)				
T06 - Optimisation du mandat de vente et de recherche	18-19/09 M			
T07 - Nouveautés et réformes 2023 Transaction, fiscalité, urbanisme <b>Nouveauté</b>	28-29/09 M	26-27/10 M	30/11-01/12 APM	
T08 - Immeubles, mariage, divorce, donation, succession – Initiation		02-03/10 M		11-12/12 M
T09 – Viager			06-07/11 M	
T12 – Calculer la rentabilité des investissements locatifs (suivre T10 au préalable)				18-19/12 APM
T13 - SCI : ce qu'il faut savoir		05-06/10 M	13-14/11 APM	
T14 - SCI, SNC, SARL, HOLDING : l'achat en société (suivre T13 au préalable)			30/11-01/12 M	
T19/T20 - Initiation aux opérations de promotion immobilière (2 jours)			21 au 24/11 APM	
T25 – Analyse et préparation du compromis de vente			16-17/11 M	
T26 – Le compromis de vente en copropriété				
T27 - Maîtrise du RGPD en immobilier		12-13/10 M		14-15/12 M
T28 - TRACFIN : réglementation et obligations		26-27/10 M		
T29/T30 - Expertise immobilière valeur vénale (2 jours)			J1 : 09-10/11 M J2 : 23-24/11 M	

T34 - Régimes matrimoniaux, divorce et protection du coacquéreur			20-21/11 M	
T39 - Les biens immobiliers dans les donations et successions		19-20/10 M		
T40 - Nouveaux négociateurs				
T41 - Discrimination, obligations légales, déontologie	21-22/09 APM		02-03/11 M	18-19/12 M
T42 - VEFA				14-15/12 M
T43 - Revoir ses fondamentaux juridiques (2 jours)			16-17/11 M Jour 1 23-24/11 M Jour 2	
T44 - LMNP (Location Meublé Non Professionnel)	12-13/09 APM	02-03/10 APM		
T51 - Maîtriser la lecture du DTG (Diagnostic Technique Global)		19-20/10 M		
T52 - Rénovation et énergie renouvelable				7-8/12 M
T53 - Intermédiaire en immobilier et marchand de biens		09-10/10 M	13-14/11 M	
T54 - L'environnement fiscal du marchand de biens			20-21/11M	
T58 – Pratiq'Immo <b>Nouveauté</b>		30-31/10 APM		
T59 - L'impact du droit rural sur les transactions immobilières <b>Nouveau</b>	21-22/09 M			
G11/G12 - Débuter une activité de gestion locative (2 jours)				
<b>NOUVEAUX NEGOCIATEURS</b>				
	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE
T07 - Nouveautés et réformes 2023 Transaction, fiscalité, urbanisme	28-29/09 M	26-27/10 M	30/11-01/12 APM	
T08 - Immeubles, mariage, divorce, donation, succession – Initiation		02-03/10 M		11-12/12 M
T17 - Urbanisme, conseil et grandes problématiques		05-06/10 M		
T19/T20 - Initiation aux opérations de promotion immobilière (2 jours)			21 au 24/11 APM	
T29/T30 - Expertise immobilière valeur vénale (2 jours)			J1 : 09-10/11 M J2 : 23-24/11 M	
T40 - Nouveaux négociateurs				
<b>COMMERCIAL/MANAGEMENT</b>				
	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE
T37 - Conseillers immobiliers : les fondamentaux de la démarche commerciale				
T38 – Commercial : Approfondir la relation client		18/10 J		
T47 - Pige et communication positive	28-29/09 M			

T55 – L'art de convaincre Jour 1		J1 : 05-06/10 M	J1 : 27-28/11 M	
T55 – L'art de convaincre Jour 2		J2: 12-13/10 M		J2 : 04-05/12 M
T57 - Manager une équipe commerciale en immobilier <i>Nouveau Lc</i>			06-07/11 M	14-15/12 M
FISCALITE				
	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE
T07 - Nouveautés et réformes 2023 Transaction, fiscalité, urbanisme	28-29/09 M	26-27/10 M	30/11-01/12 APM	
T10 - Investissements locatifs et défiscalisation		09-10/10 M	27-28/11 M	
T12 – Calculer la rentabilité des investissements locatifs (suivre T10 au préalable)				18-19/12 APM
T44 – LMNP (Location Meublé Non Professionnel)	12-13/09 APM	02-03/10 APM		
T56 - Déclaration des revenus locatifs				
URBANISME				
	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE
T16 – Urbanisme et division immobilière		16-17/10 M		07-08/12 APM
T17 – Urbanisme, conseil et grandes problématiques		05-06/10 M		
Gestion d'un ERP : problématiques d'urbanisme et autorisation de travaux <i>Nouveauté</i>				
T46 – Lire et maîtriser un PLU et PLUI	25-26/09 M		09-10/11 M	
TECHNIQUES DU BATIMENT				
	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE
T21 – Pathologies du bâtiment Jour 1	21/09 J1	05/10 J1 19/10 J1	02/11 J1 16/11 J1 30/11 J1	14/12 J1
T22 – Pathologies du bâtiment Jour 2	22/09 J2	06/10 J2 20/10 J2	03/11 J2 17/11 J2	01/12 J2 15/12 J2
T23 – Home staging				
T51 – Maîtriser la lecture du DTG (Diagnostic Technique Global)		19-20/10 M	30/11-01/12 M	
T52 – Rénovation et énergie renouvelable				07-08/12 M
GESTION LOCATIVE – LOCATION				
	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE
G02 – Gestion locative et conflits locatifs		16-17/10 APM		
G03 – Nouveautés et réformes 2023 en location et gestion locative <i>Nouveau</i>	25-26/09 M		27-28/11 APM	7-8/12 M
G04 – Optimiser son mandat de gestion				21 -22/12 M
G05 – Maîtriser la rédaction des baux d'habitation et des actes de caution				04-05/12 M
G06 – Location saisonnière		30 -31/10 M		
G07 - Investissements locatifs et défiscalisation		09-10/10 M	27-28/11 M	
G08 - Maîtrise du RGPD en immobilier		12-13/10 M		14-15/12 M
G09 - Pathologies du bâtiment Jour 1	21/09 J1	05/10 J1 19/10 J1	02/11 J1 16/11 J1 30/11 J1	14/12 J1
G10 - Pathologies du bâtiment Jour 2	22/09 J2	06/10 J2 20/10 J2	03/11 J2 17/11 J2	01/12 J2 15/12 J2
G11/G12 - Débuter une activité de gestion locative (2 jours)	J1 : 07-08/09 M J2 : 14-15/09 M			

G14 - Discrimination, obligations légales, déontologie	21-22/09 APM		02-03/11 M	18-19/12 M
T03 - Vente immobilière avec un locataire et mise en location				
<b>COPROPRIETE - SYNDIC</b>				
	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE
S01 – Etudes des réglementations				
S03 - Nouveautés et réformes 2023 copropriété et syndic <b>Nouveauté</b>	28-29/09 M		09-10/11 M	
S04 - Actualisation 2023 en matière de copropriété : jurisprudences		09-10/10 M		04-05/12 APM
S05 - Pathologies du bâtiment Jour 1	21/09 J1	05/10 J1 19/10 J1	02/11 J1 16/11 J1 30/11 J1	14/12 J1
S06 - Pathologies du bâtiment Jour 2	22/09 J2	06/10 J2 20/10 J2	03/11 J2 17/11 J2	01/12 J2 15/12 J2
S08 – Gestion et application de la Convention IRSI	18-19/09 M			
S09 - Discrimination, obligations légales, déontologie	21-22/09 APM		02-03/11 M	18-19/12 M
S10 - Syndic : éléments de connaissances juridiques approfondis			20-21/11 APM	
T03 - Vente immobilière avec un locataire et mise en location				
T27 - Maîtrise du RGPD en immobilier		12-13/10 M		14-15/12 M
<b>IMMOBILIER D'ENTREPRISE TRANSACTION – BAUX COMMERCIAUX</b>				
	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE
F01 – Etude des baux commerciaux				
F02 – Contentieux du bail commercial				11-12/12 M
F05 – Cession de parts sociales			06-07/11 APM	
F09- INITIATION À L'EVALUATION DE FOND DE COMMERCE				14-15/12 APM
F10 - Actualisation 2023 immobilier d'entreprise et professionnel <b>Nouveauté</b>				7-8/12 M
F11 - Maîtrise du RGPD en immobilier		12-13/10 M		14-15/12 M
F12 - TRACFIN : réglementation et obligations		26-27/10 M		
F13 - Discrimination, obligations légales, déontologie	21-22/09 APM		02-03/11 M	18-19/12 M
F14- LECTURE ET TECHNIQUES DE REDACTION DES BAUX COMMERCIAUX	18/09 APM			
T06 - Optimisation du mandat de vente et de recherche	18-19/09 M			
T19/T20 - Initiation aux opérations de promotion immobilière (2 jours)			21 au 24/11 APM	
T46 - Lire et maîtriser un PLU et PLUI	25-26/09 M		09-10/11 M	
T14 - SCI, SNC, SARL, HOLDING : l'achat en société (suivre T13 au préalable)			30/11-01/12 M	
<b>CESSION D'ACTIFS</b>				
F03 - Cession de fonds de commerce Partie 1			13-14/11 M	
F04 - Cession de fonds de commerce Partie 2			20-21/11 M	
<b>COMPLEMENTAIRES ET TRANSVERSALES</b> (ces formations n'ouvrent pas droit au renouvellement de la carte professionnelle)				
	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE
C2 - Réseaux sociaux et e-réputation			16-17/11 M	
C3 - Google business et référencement	28-29/09 M			

M03- Désamorcer les relations commerciales conflictuelles				14-15/12 M
E-GLISH EL- Anglais intensif en e-learning (21 heures)				
E-GLISH EP - Anglais intensif en cours du soir (21 heures)				

TEST

