



## FORMATIONS IMMODROIT 2025

SESSIONS INTER-ENTREPRISES 2025 en visioconférence

Module de 7 heures scindé en deux demi-journées consécutives (indissociables)

TRANSACTION	Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre						
	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET
<b>ESSENTIELS ET TECHNIQUES</b>							
<a href="#">T03 - Droits de préemption des locataires, droit et obligations des propriétaires J1 <b>NOUVEAU</b></a>		27-28/02 MATIN					
<a href="#">T07 - Nouveautés et réformes 2025 Transaction, fiscalité, urbanisme <b>NOUVEAU !</b></a>		03-04/02 matin	13-14/03 complet	07-08/04 MATIN	22-23/05 APRES-MIDI	23-24/06 APRES-MIDI	
<a href="#">T08 - Immeubles, mariage, divorce, donation, succession – Initiation</a>		10-11/02 APRES-MIDI			12-13/05 MATIN		
<a href="#">T09 – Viager J1 - Aspects juridiques</a>		24-25/02 complet				23-24/06 MATIN	
<a href="#">T09 – Viager J2 - Aspects économiques et financiers <b>NOUVEAU !</b></a>			17-18/03 complet				03-04/07 MATIN
<a href="#">T10 - Fiscalité des investissements locatifs et défiscalisation <b>VERSION 2025</b></a>		17-18/02 complet			26-27/05 APRES-MIDI		
<a href="#">T11 - Plus values immobilières et exonération + taxes <b>VERSION 2025</b></a>	30-31/01 complet						
<a href="#">T12 – Calculer la rentabilité des investissements locatifs (suivre T10 au préalable) <b>VERSION 2025</b></a>						26-27/06 APRES-MIDI	
<a href="#">T13 - SCI : ce qu'il faut savoir</a>			10-11/03 MATIN			10-11/06 MATIN	
<a href="#">T14 - SCI, SNC, SARL, HOLDING : l'achat en société (suivre T13 au préalable)</a>			24-25/03 MATIN			16-17/06 APRES-MIDI	
<a href="#">T19 - Réaliser sa première promotion immobilière</a>			13-14/03 MATIN				03-04/07 MATIN
<a href="#">T27 - Maîtrise du RGPD en immobilier</a>				10-11/04 APRES-MIDI			
<a href="#">T28 - TRACFIN : réglementation et obligations</a>			06-07/03 MATIN			12-13/06 MATIN	
<a href="#">T29/T30 - Expertise immobilière valeur vénale (2 jours)</a>		J1 : 12-13/02 APRES-MIDI J2 : 19-20/02 APRES-MIDI				J1 : 12-13/06 APRES-MIDI J2 : 19-20/06 APRES-MIDI	
<a href="#">T34 - Régimes matrimoniaux, divorce et protection du coacquéreur</a>						19-20/06 APRES-MIDI	
<a href="#">T39 - Les biens immobiliers dans les donations et successions</a>		17-18/02 APRES-MIDI			19-20/05 MATIN		
<a href="#">T41 - Discrimination, obligations légales, déontologie</a>		06-07/02 APRES-MIDI	17/03 JOURNEE	22-23 /04 MATIN		16-17/06 MATIN	
<a href="#">T42 - VEFA</a>	23-24/01 APRES-MIDI			24-25/04 APRES-MIDI			
<a href="#">T43 - Le droit immobilier de votre quotidien, revisitez, réinventez, réussissez Jour 1</a>	20-21/01 complet						
<a href="#">T43 - Le droit immobilier de votre quotidien, revisitez, réinventez, réussissez Jour 2</a>	23-24/01 complet						
<a href="#">T44 - LMNP (Location Meublé Non Professionnel) <b>VERSION 2025</b></a>		24-25/02 MATIN			26-27/05 MATIN		

TRANSACTION	Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre						
	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET
<b>ESSENTIELS ET TECHNIQUES</b>							
<a href="#">T52 - Rénovation et énergie renouvelable 1 jour</a>			17-18/03 MATIN				
<a href="#">T58 – Pratiq'Immo</a>	13-14/01 MATIN					05-06/06 MATIN	
<a href="#">T60- TRACFIN – DISCRIMINATION (2H) – DÉONTOLOGIE (2H)</a>	09-10/01 MATIN		24-25/03 complet		15-16/05 MATIN		21-22/07 MATIN
<a href="#">T61 - Les contrats de vente alternatifs en transaction immobilière</a>	20-21/01 APRES-MIDI			17-18/04 complet			07-08/07 APRES-MIDI
<a href="#">T62 - L'agence tous risques <b>NOUVEAU !</b></a>		10-11/02 complet					
<a href="#">T63 - L'art de la négociation <b>NOUVEAU !</b></a>	16-17/01 MATIN						
<a href="#">T64 - Identifier, réparer et gérer les démarches liées à la sécheresse <b>NOUVEAU !</b></a>		20-21/02 MATIN					
<a href="#">C4 -L'IA au service des intermédiaires de l'immobilier</a>		17-18/02 MATIN		14-15/04 MATIN			
<a href="#">G11/G12 - Débuter une activité de gestion locative (2 jours)</a>							

TRANSACTION	Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre						
	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET
<b>NOUVEAUX NEGOCIATEURS</b>							
<a href="#">T07 - Nouveautés et réformes 2025 Transaction, fiscalité, urbanisme <b>NOUVEAU !</b></a>		03-04/02 matin	13-14/02 Complet	07-08/04 MATIN	22-23/05 APRÈS-MIDI	23-24/06 APRÈS-MIDI	
<a href="#">T08 - Immeubles, mariage, divorce, donation, succession – Initiation</a>		10-11/02 APRES-MIDI			12-13/05 MATIN		
<a href="#">T17 - Urbanisme, conseil et grandes problématiques</a>				24-25/04 complet			
<a href="#">T19- Réaliser sa première promotion immobilière</a>			13-14/03 MATIN				03-04/07 MATIN
<a href="#">T29/T30 - Expertise immobilière valeur vénale (2 jours)</a>		J1 : 12-13/02 APRÈS-MIDI J2 : 19-20/02 APRÈS-MIDI				J1 : 12-13/06 APRÈS-MIDI J2 : 19-20/06 APRÈS-MIDI	
<a href="#">T43 - Le droit immobilier de votre quotidien, revisitez, réinventez, réussissez Jour 1</a>	20-21/01 complet						
<a href="#">T43 - Le droit immobilier de votre quotidien, revisitez, réinventez, réussissez Jour 2</a>	23-24/01 complet						
<a href="#">C4 -L'IA au service des intermédiaires de l'immobilier</a>		17-18/02 MATIN		14-15/04 MATIN			

TRANSACTION	Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre						
	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET
<b>COMMERCIAL / MANAGEMENT</b>							
<a href="#">T37 - Conseillers immobiliers : les fondamentaux de la démarche commerciale</a>		27-28/02 APRES-MIDI					
<a href="#">T57 - Manager une équipe commerciale en immobilier</a>						02-03/06 MATIN	
<a href="#">T63 - L'art de la négociation <b>NOUVEAU !</b></a>	16-17/01 MATIN						

TRANSACTION	Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre						
	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET
<b>FISCALITÉ</b>							
<a href="#">T07 - Nouveautés et réformes 2025 Transaction, fiscalité, urbanisme <b>NOUVEAU !</b></a>		03-04/02 matin	13-14/03 complet	07-08/04 MATIN	22-23/05 APRES-MIDI	23-24/06 APRES-MIDI	
<a href="#">T10 - Fiscalité des investissements locatifs et défiscalisation <b>VERSION 2025</b></a>		17-18/02 complet			26-27/05 APRES-MIDI		
<a href="#">T11 - Plus values immobilières et exonération + taxes <b>VERSION 2025</b></a>	30-31/01 complet						
<a href="#">T12 – Calculer la rentabilité des investissements locatifs (suivre T10 au préalable) <b>VERSION 2025</b></a>						26-27/06 APRES-MIDI	
<a href="#">T13 - SCI : ce qu'il faut savoir</a>			10-11/03 MATIN			10-11/06 MATIN	
<a href="#">T14 - SCI, SNC, SARL, HOLDING : l'achat en société (suivre T13 au préalable)</a>			24-25/03 MATIN			16-17/06 APRES-MIDI	
<a href="#">T44 - LMNP (Location Meublé Non Professionnel) <b>VERSION 2025</b></a>		24-25/02 MATIN			26-27/05 MATIN		
<a href="#">T56 - Déclaration des revenus locatifs</a>			31/03 MATIN	01/04 MATIN			
<a href="#">C4 -L'IA au service des intermédiaires de l'immobilier</a>		17-18/02 MATIN		14-15/04 MATIN			

TRANSACTION	Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre						
	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET
<b>URBANISME</b>							
<a href="#">T16 – Urbanisme et division immobilière</a>			27-28/03 APRES-MIDI				10-11/07 APRES-MIDI
<a href="#">T17 - Urbanisme, conseil et grandes problématiques</a>				24-25/04 complet			
<a href="#">T46 – Lire et maîtriser un PLU et PLUI</a>	16-17/01 APRES-MIDI						03-04/07 APRES-MIDI

TRANSACTION	Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre						
	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET
<b>TECHNIQUE DU BÂTIMENT ET AMÉNAGEMENT</b>							
<a href="#">T21 – Pathologies du bâtiment Jour 1</a>			20-21/03 MATIN				
<a href="#">T22 – Pathologies du bâtiment Jour 2</a>			27-28/03 MATIN				
<a href="#">T23 – Home staging <b>NOUVEAU !</b></a>						26-27/06 MATIN	
<a href="#">T52 – Rénovation et énergie renouvelable 1 jour</a>			17-18/03 MATIN				
<a href="#">T64 - Identifier, réparer et gérer les démarches liées à la sécheresse <b>NOUVEAU !</b></a>		20-21/02 MATIN					

GESTION LOCATIVE - LOCATION	Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre						
	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET
<a href="#">G03 – Nouveautés et réformes 2025 en location et gestion locative <b>NOUVEAU !</b></a>		06-07/02 MATIN		17-18/04 MATIN		10-11/06 APRÈS-MIDI	
<a href="#">G06 – Location courte durée</a>					19-20/05 APRES-MIDI		
<a href="#">G07 - Investissements locatifs et défiscalisation</a>		17-18/02 complet			26-27/05 APRES-MIDI		
<a href="#">G08 - Maîtrise du RGPD en immobilier (voir T27)</a>				10-11/04 APRÈS-MIDI			
<a href="#">G09 – Pathologies du bâtiment Jour 1</a>			20-21/03 MATIN				
<a href="#">G10 – Pathologies du bâtiment Jour 2</a>			27-28/03 MATIN				
<a href="#">G13 – Gestion et application de la Convention IRSI</a>					05-06/05 MATIN		
<a href="#">G14 - Discrimination, obligations légales, déontologie( voir T41)</a>		06-07/02 APRES-MIDI	17/03 JOURNEE	22-23 /04 MATIN		16-17/06 MATIN	
<a href="#">G15- Etats des lieux <b>NOUVEAU !</b></a>		13-14/02 MATIN			12-13/05 APRES-MIDI		
<a href="#">G16 - Procédure d'impayés <b>NOUVEAU !</b></a>		10-11/02 MATIN					03-04/07 MATIN
<a href="#">G17 - Gestion des sinistres d'assurances <b>NOUVEAU !</b></a>				24-25/04 MATIN			
<a href="#">T03 - Droits de préemption des locataires, droits et obligations des propriétaires Jour 1 <b>NOUVEAU !</b></a>		27-28/02 MATIN					
<a href="#">T56 - Déclaration des revenus locatifs</a>			31/03 MATIN	01/04 MATIN			
<a href="#">C4 -L'IA au service des intermédiaires de l'immobilier</a>		17-18/02 MATIN		14-15/04 MATIN			
<a href="#">T60- TRACFIN – DISCRIMINATION (2H) – DÉONTOLOGIE (2H)</a>	09-10/01 MATIN		24-25/03 complet		15-16/05 MATIN		21-22/07 MATIN
<a href="#">T64 - Identifier, réparer et gérer les démarches liées à la sécheresse <b>NOUVEAU !</b></a>		20-21/02 MATIN					

## COPROPRIÉTÉ - SYNDIC

Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre

	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET
<a href="#">S03 - Nouveautés et réformes 2025 copropriété et syndic <b>NOUVEAU !</b></a>					15-16/05 APRES-MIDI		
<a href="#">S05 - Pathologies du bâtiment Jour 1</a>			20-21/03 MATIN				
<a href="#">S06 - Pathologies du bâtiment Jour 2</a>			27-28/03 MATIN				
<a href="#">S08 – Gestion et application de la Convention IRSI</a>					05-06/05 MATIN		
<a href="#">S09 - Discrimination, obligations légales, déontologie (voir T41)</a>		06-07/02 APRES-MIDI	17/03 JOURNEE	22-23 /04 MATIN		16-17/06 MATIN	
<a href="#">S10 - Syndic : éléments de connaissances juridiques approfondis <b>NOUVEAU !</b></a>					22-23/05 MATIN		
<a href="#">S14 : Gestion des sinistres d'assurances <b>NOUVEAU !</b></a>				24-25/04 MATIN			
<a href="#">C4 -L'IA au service des intermédiaires de l'immobilier</a>		17-18/02 MATIN		14-15/04 MATIN			
<a href="#">T03 - Droits de préemption des locataires, droit et obligations des propriétaires J1 <b>NOUVEAU !</b></a>		27-28/02 MATIN					
<a href="#">T27 - Maîtrise du RGPD en immobilier</a>				10-11/04 APRÈS-MIDI			
<a href="#">G16 - Procédure d'impayés <b>NOUVEAU !</b></a>		10-11/02 MATIN					
<a href="#">T56 - Déclaration des revenus locatifs</a>			31/03 MATIN	01/04 MATIN			
<a href="#">T60- TRACFIN – DISCRIMINATION (2H) – DÉONTOLOGIE (2H)</a>	09-10/01 MATIN		24-25/03 complet		15-16/05 MATIN		21-22/07 MATIN
<a href="#">T64 - Identifier, réparer et gérer les démarches liées à la sécheresse <b>NOUVEAU !</b></a>		20-21/02 MATIN					

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre

TRANSACTION - BAUX COMMERCIAUX	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET
<a href="#">F01 – Etude des baux commerciaux</a>		20-21/02 MATIN				23-24/06 MATIN	10-11/07 MATIN
<a href="#">F02 – Contentieux du bail commercial</a>						19-20/06 MATIN	
<a href="#">F09 - Initiation à l'évaluation d'un fonds de commerce</a>	27-28/01 MATIN						
<a href="#">F10 - Actualisation 2025 immobilier d'entreprise et professionnel <b>NOUVEAU !</b></a>		13-14/02 complet				05-06/06 APRES-MIDI	
<a href="#">F11 - Maîtrise du RGPD en immobilier (voir T27)</a>				10-11/04 APRÈS-MIDI			
<a href="#">F12 - TRACFIN : réglementation et obligations ( voir T28)</a>			06-07/03 MATIN			12-13/06 MATIN	
<a href="#">F13 - Discrimination, obligations légales, déontologie( voir T41)</a>		06-07/02 APRES-MIDI	17/03 JOURNEE	22-23 /04 MATIN		16-17/06 MATIN	
<a href="#">F14- Lecture et techniques de rédaction des baux commerciaux</a>				14-15/04 MATIN			
<a href="#">F16 - Les travaux dans les baux commerciaux et le décret tertiaire <b>NOUVEAU !</b></a>		06-07/02 MATIN				30/06 MATIN	01/07 MATIN

<a href="#">F17 Liquidation Judiciaire <b>NOUVEAU !</b></a>					12-13/05 MATIN		
---	--	--	--	--	----------------	--	--

<b>IMMOBILIER D'ENTREPRISE</b>	Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre						
TRANSACTION - BAUX COMMERCIAUX	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET
<a href="#">T60- TRACFIN – DISCRIMINATION (2H) – DÉONTOLOGIE (2H)</a>	09-10/01 MATIN		24-25/03 complet		15-16/05 MATIN		21-22/07 MATIN
<a href="#">T64 - Identifier, réparer et gérer les démarches liées à la sécheresse <b>NOUVEAU !</b></a>		20-21/02 MATIN					
<a href="#">C4 -L'IA au service des intermédiaires de l'immobilier</a>		17-18/02 MATIN		14-15/04 MATIN			
<a href="#">T19-Réaliser sa première promotion immobilière</a>			13-14/03 MATIN				
<a href="#">T46 - Lire et maîtriser un PLU et PLUI</a>	16-17/01 APRES-MIDI						03-04/07 APRÈS-MIDI
<a href="#">T13 - SCI : ce qu'il faut savoir</a>			10-11/03 MATIN			10-11/06 MATIN	
<a href="#">T14 - SCI, SNC, SARL, HOLDING : l'achat en société (suivre T13 au préalable)</a>			24-25/03 MATIN			16-17/06 APRÈS-MIDI	

<b>COMPLEMENTAIRES ET TRANSVERSALES</b>	Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre						
<small>(certaines formations n'ouvrent pas droit au renouvellement de la carte professionnelle)</small>	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET
<a href="#">C2 - Réseaux sociaux et e-réputation</a>		10-11/02 MATIN					
<a href="#">C4 -L'IA au service des intermédiaires de l'immobilier</a>		17-18/02 MATIN		14-15/04 MATIN			
<a href="#">C5 - Marketing numérique <b>NOUVEAU !</b></a>						02-03/06 MATIN	
<a href="#">M04 - FengShui <b>NOUVEAU !</b></a>						26-27/06 MATIN	

## NOS FORMATIONS SUR DEMANDE

TRANSACTION	Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre						
ESSENTIELS ET TECHNIQUES	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET
<a href="#">T02 - Maîtriser la réglementation de la vente d'un lot en copropriété</a>							Sur demande
<a href="#">T03 - Conseiller un vendeur ou un acquéreur sur les droits et obligations des locataires J2</a> <b>NOUVEAU !</b>							Sur demande
<a href="#">T06 - Optimisation du mandat de vente et de recherche</a>							Sur demande
<a href="#">T25 – Analyse et préparation du compromis de vente</a>							Sur demande
<a href="#">T31 - Photo et bien immobilier - Smartphone **</a>							Sur demande
<a href="#">T40 - Nouveaux négociateurs</a>							Sur demande
<a href="#">T51 - Maîtriser la lecture du DTG (Diagnostic Technique Global)</a>							Sur demande
<a href="#">T53 - Intermédiaire en immobilier et marchand de biens</a>							Sur demande
<a href="#">T54 - L'environnement fiscal du marchand de biens</a>							Sur demande
<a href="#">T59 - L'impact du droit rural sur les transactions immobilières</a>							Sur demande
<a href="#">G11/G12 - Débuter une activité de gestion locative (2 jours)</a>							Sur demande

TRANSACTION	Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre						
NOUVEAUX NEGOCIATEURS	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET
<a href="#">T40 - Nouveaux négociateurs (5 demi-journées)</a>							Sur demande

TRANSACTION	Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre						
COMMERCIAL / MANAGEMENT	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET
<a href="#">T38 – Commercial : Approfondir la relation client</a>							Sur demande
<a href="#">T47 - Pige et communication positive</a>							Sur demande
<a href="#">T55 – L'art de convaincre Jour 1</a>							Sur demande
<a href="#">T55 – L'art de convaincre Jour 2</a>							Sur demande

TRANSACTION	Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre						
URBANISME	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET
<a href="#">T18 – Recherche foncière et maîtrise de l'urbanisme</a>	Sur demande						

TRANSACTION	Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre						
TECHNIQUE DU BÂTIMENT ET AMÉNAGEMENT	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET
<a href="#">T51 – Maîtriser le diagnostic technique date prévu fin février</a>	Sur demande						

GESTION LOCATIVE - LOCATION	Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre						
	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET
<a href="#">G02 – Gestion locative et conflits locatifs</a>	Sur demande						
<a href="#">G04 – Optimiser son mandat de gestion</a>	Sur demande						
<a href="#">G05 – Maîtriser la rédaction des baux d'habitation et des actes de caution</a>	Sur demande						
<a href="#">G11/G12 - Débuter une activité de gestion locative (2 jours)</a>	Sur demande						

COPROPRIÉTÉ - SYNDIC	Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre						
	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET
<a href="#">S01 – Etudes des réglementations en matière de syndic concernant la propriété</a>	Sur demande						
<a href="#">S04 - Actualisation 2025 en matière de copropriété : jurisprudences</a>	Sur demande						
<a href="#">S11 - Comptabilité Niveau 1</a>	Sur demande						
<a href="#">S12- Commpatbilité Niveau 2</a>	Sur demande						
<a href="#">S13- Copropriété et rénovation énergétique <b>NOUVEAU !</b></a>	Sur demande						

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre

### TRANSACTION - BAUX COMMERCIAUX

JANVIER

FEVRIER

MARS

AVRIL

MAI

JUIN

JUILLET

[F05 – Cession de parts sociales](#)

Sur demande

[F03 - Cession de fonds de commerce Partie 1](#)

Sur demande

[F04 - Cession de fonds de commerce Partie 2](#)

Sur demande

[F15 - ERP](#)

Sur demande

[T06 - Optimisation du mandat de vente et de recherche](#)

Sur demande

## COMPLEMENTAIRES ET TRANSVERSALES

Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre

*(certaines formations n'ouvrent pas droit au renouvellement de la carte professionnelle)*

JANVIER

FEVRIER

MARS

AVRIL

MAI

JUIN

JUILLET

[C3 - Google business et référencement](#)

Sur demande

[T31 - Photo et bien immobilier - Smartphone \\*\\*](#)

Sur demande

[M01- Choix des statuts, EI, SAS, SARL et leur fiscalité \*\*NOUVEAU !\*\*](#)

Sur demande

[M02 - Maitriser le fonctionnement de l'auto-entreprise et Micro entreprise](#)

Sur demande

[M03- Désamorcer les relations commerciales conflictuelles \*\*Nouveau !\*\*](#)

Sur demande

E-GLISH EL- Anglais intensif en e-learning (21 heures)

Sur demande

E-GLISH EP - Anglais intensif en cours du soir (21 heures)

Sur demande