# FORMATIONS IMMODROIT 2025

SESSIONS INTER-ENTREPRISES 2025 en visioconférence

Module de 7 heures scindé en deux demi-journées consécutives (indissociables)

## TRANSACTION

Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre

| ESSENTIELS ET TECHNIQUES | JUILLET | AOÛT | SEPTEMBRE | OCTOBRE | NOVEMBRE | DÉCEMBRE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T07 - Nouveautés et réformes 2025 Transaction, fiscalité, urbanisme **NOUVEAU !** | | 04-05/08 complet | 11-12/09 MATIN | 27-28/10 APRES-MIDI | | 01-02/12 MATIN |
| T08 - Immeubles, mariage, divorce, donation, succession – Initiation | | | | 02-03/10 MATIN | | |
| T09 – Viager J2 - Aspects économiques et financiers **NOUVEAU !** | 03-04/07 MATIN | | | | | |
| T10 - Fiscalité des investissements locatifs et défiscalisation **VERSION 2025** | | 07-08/08 MATIN | | | 03-04/11 MATIN | |
| T11 - Plus values immobilières et exonération + taxes **VERSION 2025** | | | 11-12/09 APRÈS-MIDI | | | |
| T12 – Calculer la rentabilité des investissements locatifs (suivre T10 au préalable) **VERSION 2025** | | | | | 13-14/11 MATIN | |
| T13 - SCI : ce qu'il faut savoir | | | | 13-14/10 MATIN | | |
| T14 - SCI, SNC, SARL, HOLDING : l'achat en société (suivre T13 au préalable) | | | | | 06-07/11 MATIN | |
| T19 - Réaliser sa première promotion immobilière | 03-04/07 MATIN | | | | | |
| T28 - TRACFIN : réglementation et obligations | | | | | 24-25/11 MATIN | |
| T29/T30 - Expertise immobilière valeur vénale (2 jours) | | | | J1 : 30-31/10 MATIN | J2: 12-13/11 MATIN | |
| T34 - Régimes matrimoniaux, divorce et protection du coacquéreur | | | | 16-17/10 APRÈS-MIDI | | 11-12/12 APRÈS-MIDI |
| T39 - Les biens immobiliers dans les donations et successions | | | | 23-24/10 MATIN | | |
| T41 - Discrimination, obligations légales, déontologie | | 07-08/08 APRÈS-MIDI | | 20-21/10 MATIN | | 18-19/12 APRÈS-MIDI |
| T42 - VEFA | | | | | 20-21/11 MATIN | |
| T43 - Le droit immobilier de votre quotidien, revisitez, réinventez, réussissez Jour 1 | | | | | | 08-09/12 MATIN |
| T43 - Le droit immobilier de votre quotidien, revisitez, réinventez, réussissez Jour 2 | | | | | | 15-16/12 MATIN |

| TRANSACTION | Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESSENTIELS ET TECHNIQUES | JUILLET | AOÛT | SEPTEMBRE | OCTOBRE | NOVEMBRE | DÉCEMBRE |
| T44 - LMNP (Location Meublé Non Professionnel) **VERSION 2025** | | | | 13-14/10 APRÈS-MIDI | | |
| T52 - Rénovation et énergie renouvelable 1 jour | | | | 28-29/10 MATIN | | |
| T58 – Pratiq'Immo | | | | 09-10/10 APRÈS-MIDI | | |
| T60- TRACFIN – DISCRIMINATION (2H) – DÉONTOLOGIE (2H) | 21-22/07 MATIN | | 18-19/09 MATIN | | 13-14/11 APRÈS-MIDI | |
| T62 - L'agence tous risques **NOUVEAU !** | | | | 06-07/10 MATIN | | |
| T63 - L'art de la négociation **NOUVEAU !** | | | | | 06-07/11 MATIN | |
| T64 - Identifier, réparer et gérer les démarches liées à la sécheresse **NOUVEAU !** | | | | | 20-21/11 MATIN | |
| C4 -L'IA au service des intermédiaires de l'immobilier | | | 11-12/09 MATIN | | 24-25/11 MATIN | |

| TRANSACTION | Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NOUVEAUX NEGOCIATEURS | JUILLET | AOÛT | SEPTEMBRE | OCTOBRE | NOVEMBRE | DÉCEMBRE |
| T07 - Nouveautés et réformes 2025 Transaction, fiscalité, urbanisme **NOUVEAU !** | | 04-05/08 complet | 11-12/09 MATIN | 27-28/10 APRES-MIDI | | 01-02/12 MATIN |
| T08 - Immeubles, mariage, divorce, donation, succession – Initiation | | | | 02-03/10 MATIN | | |
| T19- Réaliser sa première promotion immobilière | 03-04/07 MATIN | | | | | |
| T29/T30 - Expertise immobilière valeur vénale (2 jours) | | | | J1 : 30-31/10 MATIN | J2: 12-13/11 MATIN | |
| T43 - Le droit immobilier de votre quotidien, revisitez, réinventez, réussissez Jour 1 | | | | | | 08-09/12 MATIN |
| T43 - Le droit immobilier de votre quotidien, revisitez, réinventez, réussissez Jour 2 | | | | | | 15-16/12 MATIN |
| C4 -L'IA au service des intermédiaires de l'immobilier | | | 11-12/09 MATIN | | 24-25/11 MATIN | |

| TRANSACTION | Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| COMMERCIAL / MANAGEMENT | JUILLET | AOÛT | SEPTEMBRE | OCTOBRE | NOVEMBRE | DÉCEMBRE |
| T57 - Manager une équipe commerciale en immobilier | | | 25-26/09 MATIN | | | |
| T63 - L'art de la négociation **NOUVEAU !** | | | | | 06-07/11 MATIN | |

| TRANSACTION | Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| FISCALITÉ | JUILLET | AOÛT | SEPTEMBRE | OCTOBRE | NOVEMBRE | DÉCEMBRE |
| T07 - Nouveautés et réformes 2025 Transaction, fiscalité, urbanisme **NOUVEAU !** | | 04-05/08 complet | 11-12/09 MATIN | | | 01-02/12 MATIN |
| T10 - Fiscalité des investissements locatifs et défiscalisation **VERSION 2025** | | 07-08/08 MATIN | | | 03-04/11 MATIN | |
| T11 - Plus values immobilières et exonération + taxes **VERSION 2025** | | | 11-12/09 APRÈS-MIDI | | | |
| T12 – Calculer la rentabilité des investissements locatifs (suivre T10 au préalable) **VERSION 2025** | | | | | 13-14/11 MATIN | |
| T13 - SCI : ce qu'il faut savoir | | | | 13-14/10 MATIN | | |
| T14 - SCI, SNC, SARL, HOLDING : l'achat en société (suivre T13 au préalable) | | | | | 06-07/11 MATIN | |
| T44 - LMNP (Location Meublé Non Professionnel) **VERSION 2025** | | | | 13-14/10 APRÈS-MIDI | | |
| T56 - Déclaration des revenus locatifs | | | | | | 08-09/12 MATIN |
| C4 -L'IA au service des intermédiaires de l'immobilier | | | 11-12/09 MATIN | | 24-25/11 MATIN | |

| TRANSACTION | Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| URBANISME | JUILLET | AOÛT | SEPTEMBRE | OCTOBRE | NOVEMBRE | DÉCEMBRE |
| T16 – Urbanisme et division immobilière | 10-11/07 APRES-MIDI | | | | | |
| T46 – Lire et maîtriser un PLU et PLUI | 03-04/07 complet | | | | | |

## TRANSACTION

Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre

| TECHNIQUE DU BÂTIMENT ET AMÉNAGEMENT | JUILLET | AOÛT | SEPTEMBRE | OCTOBRE | NOVEMBRE | DÉCEMBRE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T21 – Pathologies du bâtiment Jour 1 | | | 15-16/09 APRÈS-MIDI | | | |
| T22 – Pathologies du bâtiment Jour 2 | | | 22-23/09 APRÈS-MIDI | | | |
| T52 – Rénovation et énergie renouvelable 1 jour | | | | 27-28/10 MATIN | | |
| T64 - Identifier, réparer et gérer les démarches liées à la sécheresse **NOUVEAU !** | | | | | 20-21/11 MATIN | |

## GESTION LOCATIVE - LOCATION

Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre

| | JUILLET | AOÛT | SEPTEMBRE | OCTOBRE | NOVEMBRE | DÉCEMBRE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| G03 – Nouveautés et réformes 2025 en location et gestion locative **NOUVEAU !** | | | 15-16/09 APRÈS-MIDI | | 27-28/11 MATIN | |
| G05 – Maîtriser la rédaction des baux d'habitation et des actes de caution | | | | 09-10/10 MATIN | | |
| G06 – Location courte durée | | | | | | 15-16/12 APRÈS-MIDI |
| G07 - Investissements locatifs et défiscalisation | | 07-08/08 MATIN | | | 03-04/11 MATIN | |
| G09 – Pathologies du bâtiment Jour 1 | | | 15-16/09 APRÈS-MIDI | | | |
| G10 – Pathologies du bâtiment Jour 2 | | | 22-23/09 APRÈS-MIDI | | | |
| G14 - Discrimination, obligations légales, déontologie( voir T41) | | 07-08/08 APRÈS-MIDI | | 20-21/10 MATIN | | 18-19/12 APRÈS-MIDI |
| G15- Améliorer sa pratique de l'état des lieux **NOUVEAU !** | | | | | 03-04/11 APRÈS-MIDI | |
| G16 - Procédure d'impayés **NOUVEAU !** | 03-04/07 MATIN | | | | | |
| G17 - Gestion des sinistres d'assurances **NOUVEAU !** | | | | | | 15-16/12 APRÈS-MIDI |
| T56 - Déclaration des revenus locatifs | | | | | | 08-09/12 MATIN |
| C4 -L'IA au service des intermédiaires de l'immobilier | | | 11-12/09 MATIN | | 24-25/11 MATIN | |
| T60- TRACFIN – DISCRIMINATION (2H) – DÉONTOLOGIE (2H) | 21-22/07 MATIN | | 18-19/09 MATIN | | 13-14/11 APRÈS-MIDI | |
| T64 - Identifier, réparer et gérer les démarches liées à la sécheresse **NOUVEAU !** | | | | | 20-21/11 MATIN | |

## COPROPRIÉTÉ - SYNDIC

Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre

| | JUILLET | AOÛT | SEPTEMBRE | OCTOBRE | NOVEMBRE | DÉCEMBRE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| S03 - Nouveautés et réformes 2025 copropriété et syndic **NOUVEAU !** | | | 29-30/09 APRÈS-MIDI | | | 11-12/12 MATIN |
| S05 - Pathologies du bâtiment Jour 1 | | | 15-16/09 APRÈS-MIDI | | | |
| S06 - Pathologies du bâtiment Jour 2 | | | 22-23/09 APRÈS-MIDI | | | |
| S09 - Discrimination, obligations légales, déontologie (voir T41) | | 07-08/08 APRÈS-MIDI | | 20-21/10 MATIN | | 18-19/12 APRÈS-MIDI |
| S13- Copropriété et rénovation énergétique **NOUVEAU !** | | | | | | 04-05/12 MATIN |
| S14 : Gestion des sinistres d'assurances **NOUVEAU !** | | | | | | 15-16/12 APRÈS-MIDI |
| C4 -L'IA au service des intermédiaires de l'immobilier | | | 11-12/09 MATIN | | 24-25/11 MATIN | |
| T56 - Déclaration des revenus locatifs | | | | | | 08-09/12 MATIN |
| T60- TRACFIN – DISCRIMINATION (2H) – DÉONTOLOGIE (2H) | 21-22/07 MATIN | | 18-19/09 MATIN | | 13-14/11 APRÈS-MIDI | |
| T64 - Identifier, réparer et gérer les démarches liées à la sécheresse **NOUVEAU !** | | | | | 20-21/11 MATIN | |

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre

### TRANSACTION - BAUX COMMERCIAUX

| | JUILLET | AOÛT | SEPTEMBRE | OCTOBRE | NOVEMBRE | DÉCEMBRE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| F05 – Cession de parts sociales | | | | | | 18-19/12 MATIN |
| F09 - Initiation à l'évaluation d'un fonds de commerce | | | | 16-17/10 MATIN | | |
| F10 - Actualisation 2025 immobilier d'entreprise et professionnel **NOUVEAU !** | | | | | 17-18/11 APRÈS-MIDI | |
| F12 - TRACFIN : réglementation et obligations ( voir T28) | | | | | 10-11/11 APRÈS-MIDI | |
| F13 - Discrimination, obligations légales, déontologie( voir T41) | | 07-08/08 APRÈS-MIDI | | 20-21/10 MATIN | | 18-19/12 APRÈS-MIDI |
| F14- Lecture et techniquers de rédaction des baux commerciaux | | | | | | 04-05/12 MATIN |
| F15 - ERP | | | 17-18/09 APRÈS-MIDI | | | |
| F16 - Les travaux dans les baux commerciaux et le décret tertiaire **NOUVEAU !** | 30/06 - 01/07 MATIN | | | | | |
| F17 Les procédures collectives **NOUVEAU !** | | | | 23-24/10 MATIN | | |

| IMMOBILIER D'ENTREPRISE | Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TRANSACTION - BAUX COMMERCIAUX | JUILLET | AOÛT | SEPTEMBRE | OCTOBRE | NOVEMBRE | DÉCEMBRE |
| T60- TRACFIN – DISCRIMINATION (2H) – DÉONTOLOGIE (2H) | 21-22/07 MATIN | | 18-19/09 MATIN | | 13-14/11 APRÈS-MIDI | |
| T64 - Identifier, réparer et gérer les démarches liées à la sécheresse **NOUVEAU !** | | | | | 20-21/11 MATIN | |
| C4 -L'IA au service des intermédiaires de l'immobilier | | | 11-12/09 MATIN | | 24-25/11 MATIN | |
| T19-Réaliser sa première promotion immobilière | 03-04/07 MATIN | | | | | |
| T46 - Lire et maîtriser un PLU et PLUI | 03-04/07 complet | | | | | |
| T13 - SCI : ce qu'il faut savoir | | | | 13-14/10 MATIN | | |
| T14 - SCI, SNC, SARL, HOLDING : l'achat en société (suivre T13 au préalable) | | | | | 06-07/11 MATIN | |

| COMPLEMENTAIRES ET TRANSVERSALES | Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *(certaines formations n'ouvrent pas droit au renouvellement de la carte professionnelle)* | JUILLET | AOÛT | SEPTEMBRE | OCTOBRE | NOVEMBRE | DÉCEMBRE |
| C4 -L'IA au service des intermédiaires de l'immobilier | | | 11-12/09 MATIN | | 24-25/11 MATIN | |
| C5 - Marketing numérique **NOUVEAU !** | | | | 30-31/10 MATIN | | |
| C6 - SEO et IA pour les intermédiaires en immobilier **NOUVEAU !** | | | | | | |
| M04 - FengShui **NOUVEAU !** | | | | | | 01-02/12 APRES-MIDI |

# NOS FORMATIONS SUR DEMANDE

| TRANSACTION | Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESSENTIELS ET TECHNIQUES | JUILLET | AOÛT | SEPTEMBRE | OCTOBRE | NOVEMBRE | DÉCEMBRE |
| T02 - Maîtriser la réglementation de la vente d'un lot en copropriété | Sur demande | | | | | |
| T03 - Droits de préemption des locataires, droit et obligations des propriétaires J1 **NOUVEAU !** | Sur demande | | | | | |
| T03 - Conseiller un vendeur ou un acquéreur sur les droits et obligations des locataires J2 **NOUVEAU !** | Sur demande | | | | | |
| T06 - Optimisation du mandat de vente et de recherche | Sur demande | | | | | |
| T09 – Viager J1 - Aspects juridiques | Sur demande | | | | | |
| T25 – Analyse et préparation du compromis de vente | Sur demande | | | | | |
| T27 - Maîtrise du RGPD en immobilier | Sur demande | | | | | |
| T31 - Photo et bien immobilier - Smartphone ** | Sur demande | | | | | |
| T40 - Nouveaux négociateurs | Sur demande | | | | | |
| T51 - Maîtriser la lecture du DTG (Diagnostic Technique Global) | Sur demande | | | | | |
| T53 - Intermédiaire en immobilier et marchand de biens | Sur demande | | | | | |
| T54 - L'environnement fiscal du marchand de biens | Sur demande | | | | | |
| T59 - L'impact du droit rural sur les transactions immobilières | Sur demande | | | | | |
| T61 - Les contrats de vente alternatifs en transaction immobilière | Sur demande | | | | | |
| G11/G12 - Débuter une activité de gestion locative (2 jours) | Sur demande | | | | | |

| TRANSACTION | Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NOUVEAUX NEGOCIATEURS | JUILLET | AOÛT | SEPTEMBRE | OCTOBRE | NOVEMBRE | DÉCEMBRE |
| T17 - Urbanisme, conseil et grandes problématiques | Sur demande | | | | | |
| T40 - Nouveaux négociateurs (5 demi-journées) | Sur demande | | | | | |

| TRANSACTION | Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| COMMERCIAL / MANAGEMENT | JUILLET | AOÛT | SEPTEMBRE | OCTOBRE | NOVEMBRE | DÉCEMBRE |
| T38 – Commercial : Approfondir la relation client | Sur demande | | | | | |
| T37 - Conseillers immobiliers : les fondamentaux de la démarche commerciale | Sur demande | | | | | |
| T47 - Pige et communication positive | Sur demande | | | | | |
| T55 – L'art de convaincre Jour 1 | Sur demande | | | | | |
| T55 – L'art de convaincre Jour 2 | Sur demande | | | | | |

| TRANSACTION | Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| URBANISME | JUILLET | AOÛT | SEPTEMBRE | OCTOBRE | NOVEMBRE | DÉCEMBRE |
| T17 - Urbanisme, conseil et grandes problématiques | Sur demande | | | | | |
| T18 – Recherche foncière et maitrise de l'urbanisme | Sur demande | | | | | |

| TRANSACTION | Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TECHNIQUE DU BÂTIMENT ET AMÉNAGEMENT | JUILLET | AOÛT | SEPTEMBRE | OCTOBRE | NOVEMBRE | DÉCEMBRE |
| T23 – Home staging **NOUVEAU !** | Sur demande | | | | | |
| T51 – Maîtriser le diagnostic technique date prévu fin février | Sur demande | | | | | |

## GESTION LOCATIVE - LOCATION

Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre

| | JUILLET | AOÛT | SEPTEMBRE | OCTOBRE | NOVEMBRE | DÉCEMBRE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| G02 – Gestion locative et conflits locatifs | Sur demande | | | | | |
| G04 – Optimiser son mandat de gestion | Sur demande | | | | | |
| G08 - Maîtrise du RGPD en immobilier ( voir T27) | Sur demande | | | | | |
| G11/G12 - Débuter une activité de gestion locative (2 jours) | Sur demande | | | | | |
| T03 - Droits de préemption des locataires, droit et obligations des propriétaires J1 **NOUVEAU !** | Sur demande | | | | | |
| G13 – Gestion et application de la Convention IRSI | Sur demande | | | | | |
| A1- IAS 150h **NOUVEAU !** | *Sur demande* | | | | | |
| A2 - Formation obligatoire en assurances | *Sur demande* | | | | | |

## COPROPRIÉTÉ - SYNDIC

Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre

| | JUILLET | AOÛT | SEPTEMBRE | OCTOBRE | NOVEMBRE | DÉCEMBRE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| S01 – Etudes des réglementations en matière de syndic concernant la propriété | Sur demande | | | | | |
| S04 - Actualisation 2025 en matière de copropriété : jurisprudences | Sur demande | | | | | |
| S08 – Gestion et application de la Convention IRSI | Sur demande | | | | | |
| S10 - Syndic : éléments de connaissances juridiques approfondis **NOUVEAU !** | Sur demande | | | | | |
| S11 - Comptabilité Niveau 1 | Sur demande | | | | | |
| S12- Commpatbilité Niveau 2 | Sur demande | | | | | |
| T03 - Droits de préemption des locataires, droit et obligations des propriétaires J1 **NOUVEAU !** | Sur demande | | | | | |
| T27 - Maîtrise du RGPD en immobilier | Sur demande | | | | | |
| G16 - Procédure d'impayés **NOUVEAU !** | Sur demande | | | | | |
| A1- IAS 150h **NOUVEAU !** | *Sur demande* | | | | | |
| A2 - Formation obligatoire en assurances | *Sur demande* | | | | | |

| IMMOBILIER D'ENTREPRISE | Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TRANSACTION - BAUX COMMERCIAUX | JUILLET | AOÛT | SEPTEMBRE | OCTOBRE | NOVEMBRE | DÉCEMBRE |
| F01 – Etude des baux commerciaux | Sur demande | | | | | |
| F02 – Contentieux du bail commercial | Sur demande | | | | | |
| F05 – Cession de parts sociales | Sur demande | | | | | |
| F03 - Cession de fonds de commerce Partie 1 | Sur demande | | | | | |
| F04 - Cession de fonds de commerce Partie 2 | Sur demande | | | | | |
| F11 - Maîtrise du RGPD en immobilier (voir T27) | Sur demande | | | | | |
| T06 - Optimisation du mandat de vente et de recherche | Sur demande | | | | | |

| COMPLEMENTAIRES ET TRANSVERSALES | Pour voir le programme de la formation, cliquez directement sur le titre | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *(certaines formations n'ouvrent pas droit au renouvellement de la carte professionnelle)* | JUILLET | AOÛT | SEPTEMBRE | OCTOBRE | NOVEMBRE | DÉCEMBRE |
| C2 - Réseaux sociaux et e-réputation | Sur demande | | | | | |
| C3 - Google business et référencement | Sur demande | | | | | |
| T31 - Photo et bien immobilier - Smartphone ** | Sur demande | | | | | |
| M01- Choix des statuts, EI, SAS, SARL et leur fiscalité **NOUVEAU !** | Sur demande | | | | | |
| M02 - Maitriser le fonctionnement de l'auto-entreprise et Micro entreprise | Sur demande | | | | | |
| M03- Désamorcer les relations commerciales conflictuelles Nouveau ! | Sur demande | | | | | |
| E-GLISH EL- Anglais intensif en e-learning (21 heures) | Sur demande | | | | | |
| E-GLISH EP - Anglais intensif en cours du soir (21 heures) | *Sur demande* | | | | | |
| A1- IAS 150h **NOUVEAU !** | *Sur demande* | | | | | |
| A2 - Formation obligatoire en assurances | *Sur demande* | | | | | |
| C6 - SEO et IA pour les intermédiaires en immobilier **NOUVEAU !** | *Sur demande* | | | | | |